

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-10628-LOC-1/2021
Дана: 06.05.2021. године.
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА УРЕЂЕЊЕ ДЕЛА УЛИЦА
ПЕРЕ ЧОДАНОВИЋА И МИЛЕНКА ПЕВЦА
на кат. парц. бр. 1951/1 и 1950/1 к.о. Стари Бановци
у Старим Бановцима
блок 30

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе општине Стара Пазова („Сл. Лист општина Срема“, бр. 40/19), по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

Плански основ за израду локацијских услова: План генералне регулације насеља Бановци (Стари Бановци, Нови Бановци и Бановци-Дунав) („Сл. лист општина Срема“ бр. 2/10, 17/12, 29/13, 42/16, 31/19 и 2/20).

Подносилац захтева: **ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА** (ПИБ 101241970) из Старе Пазове,
Стара Пазова, ул. Светосавска 11.

Пуномоћник: **ОПШТИНСКА УПРАВА СТАРА ПАЗОВА** (ПИБ 101241970)
Стара Пазова, ул. Светосавска бр. 11
службено лице Бранка Јовановић

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-10628-LOC-1/2021 од 14.04.2021. године.

Подаци о локацији: Блок 30.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр.: 1950/1 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности бр. 4710 к.о. Стари Бановци површине 03ха 61а 32м²;

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр.: 1951/1 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности бр. 4710 к.о. Стари Бановци површине 32а 92м².

Намена парцела:

Кат. парцела број: 1950/1 к.о. Стари Бановци –површина јавне намене-улица Миленка Певца.

Кат. парцела број: 1951/1 к.о. Стари Бановци –површина јавне намене- улица Пере Чодановића.

Врста земљишта:

Кат. парцела број: 1950/1 к.о. Стари Бановци – земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парцела број: 1951/1 к.о. Стари Бановци – земљиште у грађевинском подручју.

Намена објекта: Планира се уређење дела улица Пере Чодановића и Миленка Певца која обухвата нову изградњу и реконструкцију: паркинга, тротоара, бициклистичке стазе, јавне расвете, фекалне и атмосферске канализације. Планирани радови изводиће се у 4 (четири) фазе .

У фази I планирана је:

-изградња фекалне канализације која се прикључује на шахт Ш9 у ул. Миленка Певца и обухвата изградњу деонице канализације употребљених вода Шф1-Шф2 у улици Пере Чодановића, цевовод Ø250 у дужини око 98м, два нова шахта за тешко саобраћајно оптерећење као и 4 (четири) прикључка Ø 160мм у дужини око 40м.

-изградња атмосферске канализације која се прикључује на постојећу атмосферску канализацију у ул. Здравка Јекића у дужини мреже око 263м и профилу Ø300 обухвата у ул. Пере Чодановића

изградњу шахтова: Шк 4, Шк 5 и Шк 6, а у ул. Миленка Певца Шк 3, Шк 2 и Шк. 1, седам „дуплих“ сливника, сливничке везе Ø200 у дужини око 27м, као и линијски АБ канал са монтажном демонтажним покривним плочама дужине 13,50м.

-*реконструкција постојећег водовода* АЦЦ цевовода у делу улице Миленка Певца (Ч1, Ч2, Ч4 и Ч26) и Пере Чодановића (Ч3) у укупној дужини мреже око 296м и изградња 3 (три) надземна противпожарна хидранта (Ч2, Ч3 и Ч4).

У фази II планирана је изградња комплетне јавне расвете на углу ул. Пере Чодановића и Миленка Певца, као и колски прилази, бицикличке стазе, пешачке стазе, зелене површине, паркинзи и постављање плоча и ивичњака са јужне стране ул. Миленка Певца:

-*јавна расвета* обухвата изградњу јавне расвете - 20 стубова висине око 10 метара са темељима, на међусобној удаљеност око 25 метара са укупном дужином каблаза напајање око 300м, Намењена је да осветли раскрсницу ових улица као и пешачке, бицикличке и саобраћајне површине са улазима на парцеле.

У овој фази планирани су паркинзи, стазе и колски прилаз уз јужну страну дела улице Миленка Певца:

-*колски прилаз* површине око 92м²,

-*бицикличка стаза* површине око 72м²,

-*пешачка стаза* површине око 115м²,

-*зелене површине* површине око 225м²,

-*10 (десет) паркинга* од чега један за особе са инвалидитетом, површине око 156м²,

-*плоче 20/20цм* у дужини око 112м и

-*ивичњаки 18/12цм* у дужини око 128м.

У фази III планирана је изградња колског прилаза уз ул. Пере Чодановића са јужне стране: бицикличке стазе, пешачке стазе, зелених површина, паркинга и постављање слва плоча и ивичњака:

-*колски прилаз* површине ок 73м²,

-*пешачка стаза* око 305м²,

-*зеленило* површине око 44м²,

-*28 (двадесет осам) паркинга*, површине ок 350м²,

- *плоче 20/20цм* у дужини око 95м и

-*ивичњаки 18/12цм* у дужини око 197м.

У Фази IV планирана је изградња, бицикличке стазе, пешачке стазе, паркинга, зеленила, колског прилаза уз ул. Пере Чодановића са северне стране и колског прилаза уз ул. Миленка Певца северна старна:

-*колски прилаз у ул. Миленка Певца* површине око 68м²,

-*бицикличка стаза* површине око 324м²,

-*пешачка стаза* око 8м²,

-*зеленило* површине око 594м²,

-*два колска прилаза у ул. Пере Чодановића* укупне површине око 34м²,

-*28 (двадесет осам) паркинга* површине ок 400м²,

- *плоче 20/20цм* у дужини око 248м и

- *ивичњаки 18/12цм* у дужини око 327м.

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекат спада у Г категорију. Класификациони број: 211201.

Фазност изградње: Фазе изградње су 4 (четири).

Тип објекта: Инфраструктурни објекти.

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-112/2021-III-01 од 19.04.2021.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Објекте и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова. Ситуација је преузета из Идејног решења.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији катастарског плана водова картиране су инсталације гасовода, електро инсталације и водоводна мрежа у РГЗ Служби за катастар непокретности Стара Пазова.

Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

1. Саобраћајни услови: Према условима „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број: 5/33 1 2021 од 28.04.2021.год.
2. Електро услови: Према условима ЕПС Дистрибуције Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 20700-512-21 од 22.04.2021.год. заведено на писарници „ЕПС Дистрибуција“ дана 26.04.2021.год.
3. Водни и канализациони услови: Према техничким условима „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 2453 од 20.04.2021.год.
4. ТТ услови Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број А335-167010/1-2021 од 19.04.2021.год.
5. Гасни услови: Према Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 1311-2/21 од 27.04.2021.год.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

**СИТУАЦИЈА
УРЕЂЕЊЕ ДЕЛА УЛИЦА
ПЕРЕ ЧОДАНОВИЋА И МИЛЕНКА ПЕВЦА
на кат. парц. бр. 1951/1 и 1950/1 к.о. Стари Бановци
у Старим Бановцима
блок 30**



фазна изградња:

фаза 1: хидротехничке инсталације
(водовод, фекална и атмосферска канализација)

фаза 2:

јавна расвета се комплетно изводи у другој фази

- колски прилаз P=92.5m²
- бициклистичка стаза P=72.5m²
- пешачка стаза P=115.5m²
- зеленило P=225.5m²
- паркинзи P=156.5m²
- сива плоча 20/20m, L=112.10m
- ивичњаци 18/12cm, L=127.8m

фаза 3:

- колски прилази P=72.8m²
- пешачка стаза P=305.2m²
- зеленило P=44.0m²
- паркинзи P=350.0m²
- сива плоча 20/20m, L=95.0m
- ивичњаци 18/12cm, L=197.1m

фаза 4:

- колски прилаз P=68.5m²
- колски прилази P=34.5m²
- пешачка стаза P=8.0m²
- зеленило P=594.0m²
- паркинзи P=400.5m²
- бициклистичка стаза P=324.5m²
- сива плоча 20/20m, L=248.0m
- ивичњаци 18/12cm, L=327.0m

Легенда канализација:

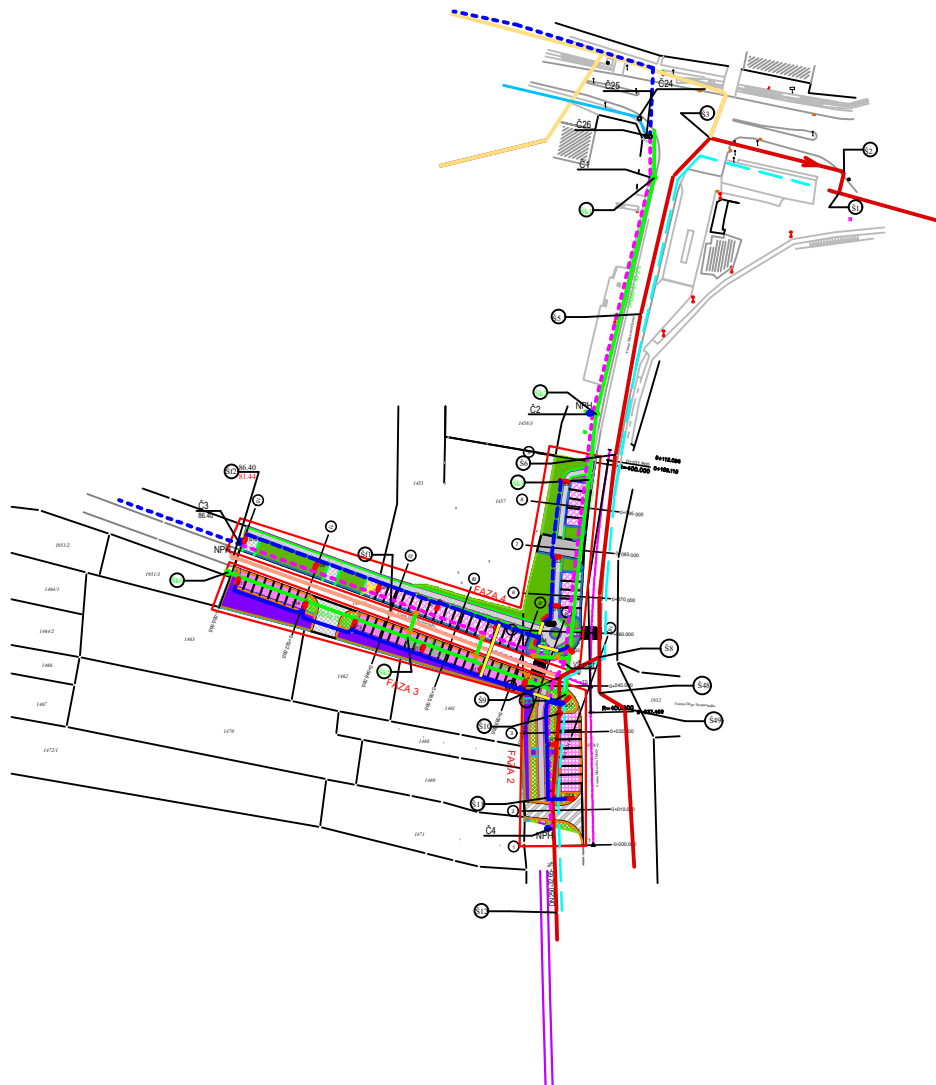
- постојећа фекална канализација
- пројектована фекална канализација
- планирана фекална канализација
- пројектовани потис
- атмосферска канализација
- пројектована фекална канализација (има дозволу)
- пројектована фекална канализација (предмет пројекта)

Легенда водовод:

- новопројектовани водовод (има дозволу)
- постојећи водовод
- постојећи водовод који се реконструира

Легенда јавна расвета:

- стуб јавне расвете са лед светилњом
- PP00 4x16mm² кабл за стубну лед расвету
- разводни орман јавне расвете ROJO



Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 1950/1 и 1951/1 к.о. Стари Бановци од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-7224/2021 од 19.04.2021.год.
2. Копија катастарског плана водова за кат. парц. бр. 1950/1 и 1951/1 к.о. Стари Бановци од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. бр. 956-302-7665/2021 од 19.04.2017.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животене средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-112/2021-III-01 од 19.04.2021.год.
4. Услови од ЕПС Дистрибуције, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 20700-512-21 од 22.04.2021.год. заведено на писарници „ЕПС Дистрибуција“ дана 26.04.2021.год.
6. Услови „Чистоће“ ј.п. Стара Пазова број 5/33 1 2021 од 28.04.2021.год.
5. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 2453 од 20.04.2021.год.
6. Услови за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број А335-167010/1-2021 од 19.04.2021.год.
7. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 1311-2/21 од 27.04.2021.год.
8. Идејно решење израђено од стране „ТРИ-ПРОЈЕКТ“ Иван Трипковић предузетник из Старе Пазове, бр. тех. документације ИДР-2-0/21, ИДР-2-2.1/2, ИДР-2-3/21 и ИДР-2-4/21 април 2021.год.
9. Катастарско топографски план израђен од „GEOSPESIJAL“ д.о.о. Стара Пазова март 20121.год.
10. Овлашћење за заступање дато службеном лицу Бранки Јовановић, запосленој у Општинској управи Стара Пазова, под бројем 11-91/2020-III од дана 02.12.2020.год.
11. Такса за захтев у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
12. Накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97-5652121800 прималац Агенција за привредне регистре.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,
дипл.правник Радомир Невајда
струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић

Начелница,

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. ОПШТИНИ СТАРА ПАЗОВА,
2. ЕПС Дистрибуција доо Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ Рума,
3. ОУ Стара Пазова, Одељење за привреду,
4. „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова,
5. „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова,
6. „Телеком Србија“ а.д. из Београда и
7. „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова.